

Egyszerűsített termékválasztó

Érvényes: 2017. július 1-től

Szerződéses módozat elnevezése:	START 4 U			
Minimális megtakarítási idő (hó):	46			
Betétbefizetés (Ft/hó):	5 000	10 000	15 000	20 000
Szerződéses összeg (Ft):	700 000	1 400 000	2 100 000	2 800 000
Kiutaláskor várható megtakarítás (Ft):	299 589	599 174	898 762	1 198 348
- ebből összes betétbefizetés (Ft):	230 000	460 000	690 000	920 000
- ebből állami támogatás + kamat (Ft):	69 589	139 174	208 762	278 348
- EBKM állami támogatással*:	11,43 / 10,56 / 10,20%	12,19 / 11,29 / 10,92%	12,45 / 11,54 / 11,16%	12,54 / 11,67 / 11,29%
Igényelhető maximális lakáskölcsön (Ft):	400 411	800 826	1 201 238	1 601 652
Lakáskölcsön törlesztőrészlete (Ft/hó):	7 750	15 500	23 250	31 000
Maximális lakáskölcsön futamidő (hó):	60			

Szerződéses módozat elnevezése:	START 5 U			
Minimális megtakarítási idő (hó):	58			
Betétbefizetés (Ft/hó):	5 000	10 000	15 000	20 000
Szerződéses összeg (Ft):	900 000	1 800 000	2 700 000	3 600 000
Kiutaláskor várható megtakarítás (Ft):	377 930	755 859	1 133 788	1 511 715
- ebből összes betétbefizetés (Ft):	290 000	580 000	870 000	1 160 000
- ebből állami támogatás + kamat (Ft):	87 930	175 859	263 788	351 715
- EBKM állami támogatással*:	9,15 / 8,44 / 8,36%	9,74 / 9,02 / 8,94%	9,94 / 9,21 / 9,13%	10,05 / 9,31 / 9,23%
Igényelhető maximális lakáskölcsön (Ft):	522 070	1 044 141	1 566 212	2 088 285
Lakáskölcsön törlesztőrészlete (Ft/hó):	8 700	17 400	26 100	34 800
Maximális lakáskölcsön futamidő (hó):	72			

Szerződéses módozat elnevezése:	START 10 U			
Minimális megtakarítási idő (hó):	120			
Betétbefizetés (Ft/hó):	5 020	10 000	15 010	20 000
Szerződéses összeg (Ft):	1 880 000	3 750 000	5 630 000	7 500 000
Kiutaláskor várható megtakarítás (Ft):	787 083	1 567 894	2 353 407	3 135 785
- ebből összes betétbefizetés (Ft):	602 400	1 200 000	1 801 200	2 400 000
- ebből állami támogatás + kamat (Ft):	184 683	367 894	552 207	735 785
- EBKM állami támogatással*:	4,53 / 4,18 / 4,34%	4,80 / 4,45 / 4,61%	4,90 / 4,54 / 4,71%	4,95 / 4,59 / 4,75%
Igényelhető maximális lakáskölcsön (Ft):	1 092 917	2 182 106	3 276 593	4 364 215
Lakáskölcsön törlesztőrészlete (Ft/hó):	12 350	24 630	36 980	49 260
Maximális lakáskölcsön futamidő (hó):	118			

*: 0% / 0.5% / egy havi betéttel megegyező számlanyitási díj esetén

Miért érdemes Lakástakarék szerződést kötni?

START U 46 hónapos megtakarítási idejű, díjmentes számlanyitási díjú módozat esetén az állami támogatással elérhető maximális hozam: **12,54%**

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNNEL úgy juthat hozzá azonnal a kívánt összeghez, hogy közben 30%-os állami támogatásban részesül.

Felvehető Áthidaló kölcsön	Szerződéses módozat	Havi betét	Áthidaló kölcsön törlesztőrészelete	Lakáskölcsön törlesztőrészelete	Betétbefizetési időszak (hó)	Áthidaló kölcsön kamatfizetési időszak (hó)	Lakáskölcsön időszak (hó)	ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN maximális futamidő (év) *
1 000 000	Start 4 U	7 150	5 483	11 080	1-46	2-49	50-109	9
	Start 5 U	5 560		9 670	1-58	2-61	62-133	11
	Start 10 U	2 670		6 570	1-120	2-123	124-241	20
2 000 000	Start 4 U	14 290	10 967	22 150	1-46	2-49	50-109	9
	Start 5 U	11 110		19 330	1-58	2-61	62-133	11
	Start 10 U	5 340		13 140	1-120	2-123	124-241	20
2 500 000	Start 4 U	17 860	13 709	27 680	1-46	2-49	50-109	9
	Start 5 U	13 890		24 170	1-58	2-61	62-133	11
	Start 10 U	6 670		16 420	1-120	2-123	124-241	20
3 000 000	Start 5 U	16 670	16 450	29 000	1-58	2-61	62-133	11
	Start 8 U	10 000		23 500	1-96	2-99	100-193	16
	Start 10 U	8 000		19 710	1-120	2-123	124-241	20
4 000 000	Start 6 U	17 780	21 934	34 940	1-72	2-75	76-157	13
	Start 8 U	13 340		31 340	1-96	2-99	100-193	16
	Start 10 U	10 670		26 280	1-120	2-123	124-241	20
5 000 000	Start 8 U	16 670	27 417	39 170	1-96	2-99	100-193	16
	Start 10 U	13 330		32 840	1-120	2-123	124-241	20
6 000 000	Start 8 U	20 000	32 901	47 000	1-96	2-99	100-193	16
	Start 10 U	16 000		39 410	1-120	2-123	124-241	20
7 500 000	Start 10 U	20 000	41 126	49 260	1-120	2-123	124-241	20

*: A megtakarítás megkezdésének hónapjában folyósított, szerződéses összeggel megegyező Áthidaló kölcsönösszeg esetén

Állami támogatás és kamatadó mentesség

– kamatozó megtakarítás magas hozam mellett
Magánszemélyeknek a betétbefizetésekre az állam 30%-os, maximum évi 72 000 Ft-os állami támogatást nyújt, amelynek mértéke 10 éves megtakarítási időszak esetén is mindvégig törvényileg biztosított (szerződéses módozattól függően az EBKM állami támogatással: 4,25%–12,54%). Az állami támogatás jövedelemtől függetlenül – nem adókedvezményként – jár és közvetlenül a megtakarítási számlán kerül jóváírásra. A megtakarításra az OTP Lakástakarék kamat is fizet, amely **kamatadó mentes**.

Minden lakáscélra



– rendkívül sokoldalú felhasználási lehetőség

A lakáscélú felhasználási lehetőség széles körű, korlátozásoktól mentes, ez a konstrukció gyakorlatilag minden lakással kapcsolatos költség finanszírozására alkalmas. A szerződéses összeg lakóházépítésre, telek-, ház- vagy lakásvásárlásra, lakásbővítésre, felújításra vagy korszerűsítésre, vagy ezek kombinációira egyaránt felhasználható. Lakáscélú felhasználásnak

minősül még a korábban felvett, pénzintézet újtján folyósított lakáscélú kölcsön vagy lízing előtörlesztése is.

Családtagoknak is



– közös lakáscél érdekében összefogva

Családtagjai részére is kitűnő megtakarítási lehetőség, hiszen ha a családtagok is szerződést kötnek, vagy kedvezményezettként megjelölésre kerülnek (pl. a gyerekek), az **elérhető megtakarítás és az igénybe vehető állami támogatás többszörözhető**.

Így lehetőség nyílik a szerződések összevont lakáscélú felhasználására anélkül, hogy minden családtag tulajdonnal rendelkezne az érintett ingatlanban. Egy ügyfél egyidejűleg csak egy lakástakarék szerződés után veheti igénybe az állami támogatást.

OTP Lakástakarék Zrt.

Postacím: 1364 Budapest, Pf. 35.

Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság: 01-10-043407

www.otplakastakarek.hu • Call Center: 06 1 366 6888