

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017. 12.15-től visszavonásig
megkötött KözösCél lakás-előtakarékosági szerződésekre alkalmazott
TÁRSASHÁZI KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2017.12.15-től visszavonásig megkötött lakás-előtakarékosági szerződésekre Társasházi Kamatbónusz akciót hirdet.

Újonnan megkötött lakás-előtakarékosági szerződésekre a betéti kamaton felül további **2%-os kamatbónusz jár a szerződés megtakarítási ideje¹ alatt, mely a szerződés kiutalásakor kerül jóváírásra**, és mely a betéti és állami támogatás egyenleg alapján kerül kiszámításra, egyszerű (nem kamatos) kamatszámítással.

Az akció részletes feltételei a következők:

1. Az akció valamennyi, a Hirdetmény **érvényességi ideje alatt** bármely **jogi személy vagy más, nem természetes személy** lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **kötött minimum 93 hónap megtakarítási idejű KözösCél Lakásszámla (G módozatú) lakás-előtakarékosági szerződésre** érvényes. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány/ügyfélnyilatkozat aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének feltétele a szerződéses összeg 1%-ának megfizetése, továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. A kamatbónusz számításának alapja a szerződés megtakarítási ideje (de maximum 123 hónap) alatt **elhelyezett betétösszeg és jóváírt állami támogatás alapján számolt betéti és állami támogatás egyenleg, amelyet növel az évente tőkésítésre kerülő betéti és állami támogatás kamat, és amelyet csökkentenek a betérhelt díjak.**
3. A kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékosági szerződés maximum 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön².**
4. A jóváírásra kerülő kamatbónusz felső határa a szerződéses összeg 6%-a.
5. A **kamatbónusz nem jár** azon szerződésekre,
 - a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,**
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés), vagy
 - c) amely szerződés megosztással³ jön létre.

¹ A KözösCél Lakásszámla módozatainak megtakarítási időre vonatkozó jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 17.sz. melléklete tartalmazza.

² A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A KözösCél (G) módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 17.sz melléklet tartalmazza.

³ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017. 12.15-től visszavonásig
megkötött KözösCél lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TÁRSASHÁZI KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL
FOLYTATÁSA

6. A Kamatbónusz akció az alábbi termékakciókkal vonható össze:
- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
 - Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének átkönyvelésére vonatkozó akció

A Kamatbónusz akció más termék- és időszakos akciókkal nem vonható össze.

7. **A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki⁴, így a kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását⁵ is igazolni kell.** A Kamatbónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összege a kamatbónusz összegének megfelelő összeggel csökkentésre kerül.
8. Az állami támogatás mértéke, szerződésenként (lakásszámonként), havi rendszeres megtakarítást feltételezve a megtakarítás 30%-a, de legfeljebb évi 324.000 Ft.
9. A kamatbónusz akcióra jogosult, legalább 93 hónap megtakarítási idejű módozatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó **Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁶)**:

Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
7,33% - 8,61%	2,90% - 3,04%

⁴ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

⁵ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Általános Szerződési Feltételek 24.§-a rendelkezik. A 24.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

⁶ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017. 12.15-től visszavonásig
megkötött KözösCél lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TÁRSASHÁZI KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL
FOLYTATÁSA

11. A kamatbónusz akcióra nem jogosult, legalább 93 hónap megtakarítási idejű módozatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):

Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
5,64% - 6,87%	0,65% - 0,82%

12. A kamatbónusz akcióra jogosult szerződések azonnali áthidaló kölcsönére, áthidaló kölcsönére és lakáskölcsönére⁷ vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonszükséglet szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, úgyszólván, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

⁷ Az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön meghatározását a felügyeleti szerv által engedélyezett hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében, amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződés szerűen takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a Törvény 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékossági szerződésben rögzítettektől eltérő feltételekkel és külön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat. Az áthidaló kölcsön érvényes lakás-előtakarékossági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja. Az azonnali áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban található. Az áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban található. Az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, a Lakás-takarékpénztár kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módozatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére. A lakáskölcsön összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének. Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználásra kerül.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017. 12.15-től visszavonásig
megkötött KözösCél lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TÁRSASHÁZI KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL
FOLYTATÁSA

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás-előtakarékossági szerződés módzata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlan-fedezettel biztosított	Ingatlan-fedezettel nem biztosított	Ingatlan-fedezettel biztosított	Ingatlan-fedezettel nem biztosított	Ingatlan-fedezettel biztosított Lojalitás hitel	Ingatlan-fedezettel biztosított egyéb hitel	Ingatlan-fedezettel nem biztosított Lojalitás hitel	Ingatlan-fedezettel nem biztosított egyéb hitel
G30-G99	8,47% 1 000 000 Ft 93 hó	7,23% 1 000 000 Ft 93 hó	4,78% 1 250 000 Ft 164 hó	4,17% 1 250 000 Ft 164 hó	5,65% 1 250 000 Ft 188 hó	7,67% 1 250 000 Ft 188 hó	5,09% 1 250 000 Ft 188 hó	7,03% 1 250 000 Ft 188 hó

A KAMATBÓNUSZ AKCIÓT nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2017. december 15-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza. A KAMATBÓNUSZ AKCIÓ hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát). A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.